

## COSMOPOLITAN TWARDA 2/4

W 2013 roku zostaliśmy wybrani do realizacji drewnianych tarasów w prestiżowym budynku Warszawy, w wysokim na 160 metrów wieżowcu projektu **Helmuta Jahna** przy ul. Twardej na Placu Grzybowskim.

Zadanie było trudne ze względu na logistykę pionową podczas realizacji, ale i odpowiedzialne ze względu na najwyższy standard wykończeń szczegółów. Obróbki słupów, krutek ściętych i floorboxów ze stali szlachetnych, bez użycia jakichkolwiek listew, zmuszało nas do wykonywania precyzyjnych cięć za każdym razem ze stałą ośmiomilimetrową dylatacją. Taka rzemieślnicza dokładność przyświecała głównie twórcom projektu, gdzie **Cosmopolitan Twarda 2/4** miał być budynkiem o minimalistycznej architekturze.

Helmut Jahn zaprojektował budynek odznaczający się ponadczasową prostotą, o wzorcowej jakości. Charakterystyczne są wszechobecne przeszklenia i ogrom światła, co w zestawieniu z ciemnym egzotycznym drewnem daje fantastyczny efekt wysokiej klasy prestiżowego designu. Stając na wysokości zadania na pokrycie tarasów zaproponowaliśmy prestiżowe drewno IPE-LAPACHO. Gatunek ten nieco droższy od typowych gatunków egzotycznych charakteryzuje się tym, że ma znacznie wydłużony okres odporności na korozję biologiczną, co w warunkach znacznego nasłonecznienia i wie-



Cosmopolitan ul. Twarda 2/4 Fot. Czesław Bortnowski



Cosmopolitan ul. Twarda 2/4 Fot. Czesław Bortnowski

jących na tej wysokości z dużą siłą wiatrów, miało niebagatelne znaczenie. Dodatkowo gatunek ten bardzo łatwo jest utrzymać w czystości, szczególnie jak w tym przypadku deski są gładkie lub z pojedynczymi małutkimi ryflami. Obecnie potacie tarasów są w okresie gwarancji pod naszym nadzorem pielęgnacyjnym,

co jest niematym udogodnieniem dla mieszkańców i zaletą, jaką może zaoferować wykonawca, szczególnie w budynku wysokościowym. Ponieważ koncepcję technologiczną i wykonawstwo na istniejących stropach i stropodachach pozostawiono naszej firmie, całość powierzchni ma wykonane przez nas obliczenia, oraz projekty warsztatowe i tak dobrane przekroje legarów, aby powierzchnie, zgodnie z najwyższymi standardami, przenosiły bez wad znaczne obciążenia statyczne i dynamiczne. Istniało, bowiem niemałe ryzyko, że niektóre połączenia tarasów staną się elementem imprez z dużą ilością uczestników. Już teraz wiemy, że te tarasy połączone ze zmiennymi właściwościami fasady będą niewątpliwie tworzyły niecodzienny spektakl. Dzięki niekonwencjonalnemu zastosowaniu szkła na powierzchniach tarasów nawet zimą nie powinien się zbierać w nadmiarze śnieg, co umożliwi prawie zawsze korzystanie z dostępu światła i widoków Warszawy. Tarasy jak to widać na zdjęciach są umiejscowione głównie od południa z widokiem na Pałac Kultury i Nauki oraz jego



Cosmopolitan ul. Twarda 2/4 Fot. Czesław Bortnowski



Cosmopolitan ul. Twarda 2/4 Fot. Marcin Czechowicz

najbliższe sąsiedztwo. Do budowy tarasów na tym obiekcie zużyliśmy ponad 30 m<sup>3</sup> drewna, co przy ciężarze tego gatunku daje ponad 50 ton masy materiałów. A wszystko to zostało przez nas wwiezione na górę. Jak? Oto jest pytanie i nie ma na nie dobrej odpowiedzi. To było karkołomne zadanie.

Dane obiektu;

Nazwa: Cosmopolitan

Lokalizacja: ul. Twarda 2/4, Warszawa Plac Grzybowski

Liczba apartamentów: 250

Liczba pięter: 44

Powierzchnia całkowita: 53 tys. m<sup>2</sup>

Kubatura: 30 tys. m<sup>2</sup>



Cosmopolitan ul. Twarda 2/4 Fot. Czesław Bortnowski



Cosmopolitan ul. Twarda 2/4 Fot. Czesław Bortnowski

**PHU Bortnowski**  
Al. Zjednoczenia 92  
65-120 Zielona Góra  
tel: 695050500



[www.parkiet-bortnowski.pl](http://www.parkiet-bortnowski.pl)

**PHU Bortnowski**  
ul. Głogowska 152  
60-205 Poznań  
tel: 695050503